

LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS DE TÉRMINO DE OBRAS ARCHIVADAS EN LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DE CHILLAN DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 2026, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 144 BIS DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTO:

- a) Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), en especial el Artículo 144 bis, modificado mediante la Ley 21.718, de noviembre de 2024, del Ministerio De Vivienda Y Urbanismo, Sobre Agilización De Construcción, referido al procedimiento de presentación de Declaraciones Juradas ante las Direcciones de Obras Municipales.
- b) La Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24;
- c) La Ley 20.285, de 2008, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, sobre acceso a la información pública.

CONSIDERANDO:

1. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 144 bis de la LGUC, cada Municipalidad que haya archivado las declaraciones juradas de Término de ejecución de obras a que se refiere el nuevo artículo 144 bis de la LGUC, deberá publicar, dentro del quinto día hábil de cada mes, en su sitio electrónico de transparencia activa, en un ítem especialmente creado al efecto, denominado “Dirección de Obras Municipales – declaraciones juradas termino de obras del art. 144 bis LGUC”
2. Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 15974 de fecha 30/06/2026, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 114 bis de la LGUC y en concordancia con la ley Nº 20.285 sobre acceso a la información pública.

RESUELVO:

1. **INFÓRMESE** el listado de las declaraciones juradas de inicio de obras archivadas por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **Agosto de 2026**, contenido en el anexo a esta Resolución.
2. **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de las declaraciones juradas de termino de obras archivadas, al encargado de Transparencia activa municipal sr. Roberto Mellado Mendoza, para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 114 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley Nº 20.285, sobre acceso a la información pública.

FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FBCH/ACB/jfj

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.
- DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES.
- DEPTOS. EDIFICACIÓN.
- ARCHIVO DOM.

ANEXO

LISTADO DE DECLARACIONES JURADAS DE TÉRMINO DE OBRAS
ARCHIVADAS POR LA D.O.M. DE CHILLÁN
MES DE AGOSTO DE 2026

N°	Tipo de aprobación	N° de Aprobación	Fecha de Aprobación	Destino	Dirección predio	Rol predio
1	D.J. Término De Obra Menor Amp. Viv. Social Y Otro	16	03/08/2026	Vivienda	El Volcán 638	1468-13
2	D.J. Término De Obra Menor Ampliación Hasta 100 M2	17	07/08/2026	Vivienda	Camino A Cato 00	12210-78
3	D.J. Término De Obra Menor Amp. Viv. Social Y Otro	18	10/08/2026	Vivienda	Los Laureles 1542	4004-26
4	D.J. Término De Obras De Edificación; Alteración	19	13/08/2026	Oficina	18 De Septiembre 671	126-185
5	D.J. Término De Obra Menor Amp. Viv. Social Y Otro	20	27/08/2026	Vivienda	Atenas 455	676-25

COMPROBANTE DE ARCHIVO
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR

DECLARACIÓN N°
16
FECHA DE ARCHIVO
03/08/2026

AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN
REGIÓN	DEL ÑUBLE

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CALLE EL VOLCAN	638		1468-13

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	19.703	GIM	6336289	Fecha	08/06/2026
---------------------------------	--------	-----	---------	-------	------------

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO N°*
14857
FECHA DE INGRESO*
30-07-2026

*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR**
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
16
FECHA DE ARCHIVO*
03 AGO 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*

ALTERACIÓN

DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN				
REGIÓN	ÑUBLE				
Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	69	Archivada con fecha	01.07.2026	Superficie (m²)	52.39
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

1. Predio**1.1 Dirección del Predio**

Nombre Vía	CALLE EL VOLCAN	N°	638	N° Local /Of./ Depto.	VIVIENDA	Rol SII	1468-13
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)							
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote				
	LOS PUELCHES	1468	13				

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario**2.1 Número de Propietarios***

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

Un Propietario

Más de un Propietario

2.2 Individualización del Propietario

Nombre o Razón Social del Propietario	HECTOR ARIEL REBOLLEDO BAZO	Firma (Persona Natural)	
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto.
			VIVIENDA
		Comuna	
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica	Otro
Se acredita mediante*		
de fecha	reducido a Escritura Pública con fecha	(Llenar solo si corresponde)
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)		
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)		
Nombre o Razón Social		RUT
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)		

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			
Profesional Responsable	MIGUEL DIAZ RETAMAL		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]		
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]		
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[REDACTED]	[REDACTED]	VIVIENDA	[REDACTED]
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono
[REDACTED]			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			
Cuenta con Informe Favorable		☐ Sí ☒ No	
Profesional Responsable	[REDACTED]		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Categoría	[REDACTED]		
Registro	[REDACTED]		
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono
[REDACTED]			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista			
Cuenta con Informe Favorable		☐ Sí ☒ No	
Profesional Responsable	[REDACTED]		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]		
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]		
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono
[REDACTED]			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor			
Profesional Responsable	DIEGO ARAVENA CHANDIA		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]		
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]		
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[REDACTED]	[REDACTED]	VIVIENDA	[REDACTED]
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono
[REDACTED]			

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)			
Cuenta con Informe Favorable		☐ Sí ☒ No	
Profesional Responsable	[REDACTED]		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]		
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]		
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)			
Nombre Vía	Categoría	Registro	
[REDACTED]	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			
4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural			
Profesional Responsable		Cuenta con Informe Favorable	
R.U.T del Profesional Responsable		Sí ☐ No ☒	
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)			
Nombre Vía		Categoría	Registro
		Nº	Nº Local /Of./ Depto
		Comuna	
Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	
*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.			

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☐ Instalaciones Eléctricas Interiores	SAUL SANDOVAL CANDIA	
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	52.39

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☒ Sí
	☐ No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)

☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)

Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan**9.1 Documentos**

	Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.	☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.	☐	☒
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	☐	☒
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.	☒	☐
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	☐	☒
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.	☐	☒
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC	☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).	☐	☒
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.	☐	☒
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.	☐	☒
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)	☐	☒
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.	☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.	☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.	☐	☒
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.	☐	☒
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.	☐	☒
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.	☐	☒
Otro 1:	☐	☐
Otro 2:	☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones

	Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado	☐	☐
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Instalaciones eléctricas interiores	☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°	8381931	de fecha 13.15.2026
Instalador o Responsable	SAUL SANDOVAL CANDIA	
Órgano Emisor	SEC	
Instalaciones interiores de gas	☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.	☐	☐
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Instalaciones de Telecomunicaciones.	☐	☐
Código RPI		
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		
Otra Instalación:	☐	☐
Certificado:		de fecha
Instalador o Responsable		
Órgano Emisor		

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		☐	☒
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Otro 1:		☐	☒
Otro 2:		☐	☒

COMPROBANTE DE ARCHIVO		DECLARACIÓN N°
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:		17
OBRA MENOR		FECHA DE ARCHIVO
AMPLIACIÓN HASTA 100m2		07/08/2026
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN	
REGIÓN	DEL ÑUBLE	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CAM. A CATO LT 1-B LOS NARANJOS	S/N		12210-78

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	194.813	GIM	6357791	Fecha	13/07/2026
--	---------	-----	---------	-------	------------

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO N°*
15578
FECHA DE INGRESO*
06/08/2026

*A llenar por la DOM al ingreso

**DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

DECLARACIÓN N°*
17
FECHA DE ARCHIVO*
06 AGO 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*☐ ALTERACIÓN☐ DEMOLICIÓN

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN
REGIÓN	DEL ÑUBLE

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:

N°	155	Archivada con fecha	22.07.2026	Superficie (m²)	99,9
----	-----	---------------------	------------	-----------------	------

Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.

N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of. / Depto.	Rol SII
CAMINO A CATO LT 1-B LOS NARANJOS	S/N		12210-78

1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)

Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
			1-B

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
------------------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	PATRICIO BERTOGLIA FUENTES	
RUT		
Representante del Propietario*		
R.U.T.		

2.3 Domicilio del Propietario o Representante

Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna

2.4 Datos de Contacto

Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)

Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro
------------------------	--	-------------------------------

Se acredita mediante* _____

de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____

ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____

Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)

Nombre o Razón Social	RUT

Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde) _____

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	RODRIGO GONZALO RIQUELME VENEGAS			
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC				
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.				

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable		☒ Sí	☐ No
Profesional Responsable	CARLOS RODRIGUEZ SAEZ		Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable						
Categoría						
Registro						
Domicilio del Revisor (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC						
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.						

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista			☐ Sí	☐ No
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)			Patente ROL N°	
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna	
Datos de Contacto				
Correo Electrónico			Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor		
Profesional Responsable	RODRIGO GONZALO RIQUELME VENEGAS	
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto
Datos de Contacto		
Correo Electrónico		
Teléfono		

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)			☐ Sí	☐ No
Profesional Responsable				
R.U.T del Profesional Responsable				
Razón Social de la Empresa*				
R.U.T de la Razón Social				
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)	Categoría	Registro		

Datos de Contacto	
Correo Electrónico	Teléfono

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro				
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☒ Instalaciones Eléctricas Interiores	EDUARDO ANTONIO ROMERO TORO	
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Superficie Edificada (m²)	99,9
6.2 Destino de la Edificación	RESTAURANTE

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐ Sí
	☒ No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)

Detalles Constructivos	
Instalaciones	
Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)

Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singulizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

9. Antecedentes que se adjuntan**9.1 Documentos**

	Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.	☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.	☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).	☒	☐
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.	☒	☐
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	☒	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.	☒	☐
Libro de obras, conforme contenido Art. 1.2.7 y 1.2.14 OGUC	☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).	☒	☐
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.	☐	☒
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.	☐	☒
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)	☐	☒
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.	☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.	☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.	☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.	☐	☒
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.	☐	☒
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.	☐	☒
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.	☐	☒
Otro 1:	☐	☐
Otro 2:	☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones

Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado				Adjunto	No Aplica
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°				☐	☒
Instalador o Responsable		de fecha			
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N° 4444 de fecha 23.10.2006				☒	☐
Instalador o Responsable	EDUARDO ROMERO TORO				
Órgano Emisor	SEC				
Instalaciones interiores de gas					
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°				☐	☒
Instalador o Responsable		de fecha			
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.					
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°				☐	☒
Instalador o Responsable		de fecha			
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI					
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°				☐	☒
Instalador o Responsable		de fecha			
Órgano Emisor					
Otra Instalación:				☐	☒
Certificado:		de fecha			
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		☐	☒
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Otro 1:		☐	☐
Otro 2:		☐	☐

COMPROBANTE DE ARCHIVO		DECLARACIÓN N°
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:		18
OBRA MENOR		FECHA DE ARCHIVO
AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS		10/08/2026
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN	
REGIÓN	DEL ÑUBLE	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
PJE. LOS LAURELES	1542		4004-26

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	24.570	GIM	6347142	Fecha	10/07/2026
--	---------------	------------	----------------	--------------	-------------------

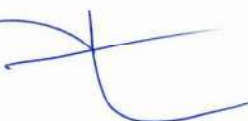
Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.





FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO N°*
15760
FECHA DE INGRESO*
04-08-2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
18
FECHA DE ARCHIVO*
10 AGO 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*	ALTERACIÓN	DEMOLICIÓN
------------------------------	------------	------------

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN
REGIÓN	XVI REGION DE ÑUBLE

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	96	Archivada con fecha	13-07-2026	Superficie (m²)	65,33
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración Jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8 Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SI
PASAJE LOS LAURELES	1542		4004 - 26
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	VILLA CORDILLERA	4004	26

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario				Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	JONATHAN HERIBERTO FERNANDEZ VENEGAS			
RUT				
Representante del Propietario*				
R.U.T.				
2.3 Domicilio del Propietario o Representante				
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna	
2.4 Datos de Contacto				
Correo Electrónico		Teléfono		

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La persona de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica ☒		Otro ☐
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social	RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.	

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto		Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	EDGAR SEBASTIAN JOFRE GUTIERREZ		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]		
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]		
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Patente ROL N°
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comuna
[REDACTED]			
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono
[REDACTED]			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable	Firma (Profesional Responsable)						
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]						
Categoría	[REDACTED]						
Registro	[REDACTED]						
Domicilio del Revisor (Dirección)							
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Comuna				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	[REDACTED]			Teléfono	[REDACTED]		
Declaración artículo 1.6.12. OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.							

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista		☐		Sí	☐	No
Profesional Responsable	[REDACTED]					
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]					
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]					
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]					
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)						
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Patente ROL N°	Comuna		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico	[REDACTED]			Teléfono	[REDACTED]	

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor		EDGAR SEBASTIAN JOFRE GUTIERREZ	
Profesional Responsable	[REDACTED]		
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]		
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]		
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]		
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local / Of. / Depto	Patente ROL N°
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Comuna
[REDACTED]			
Datos de Contacto			
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono
[REDACTED]			

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		☐		Sí	☒	No
Profesional Responsable	[REDACTED]					
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]					
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]					
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]					
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)						
Nombre Vía	Categoría	Registro	Comuna			
[REDACTED]	N°	N° Local / Of. / Depto	[REDACTED]			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural				Cuenta con Informe Favorable		Si	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría	Registro				
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
☐ Instalación Domiciliaria de Agua Potable		
☐ Instalación Domiciliaria de Alcantarillado		
☐ Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☐ Instalaciones Eléctricas Interiores		
☐ Instalaciones Interiores de Gas		
☐ Calefacción Central		
☐ Agua Caliente		
☐ Instalación de Aire Acondicionado		
☐ Ascensores, montacargas u otra similar		
☐ Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐ Otra:		
☐ Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2 Superficie Edificada a recibir (m²)	48,42

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	Si
	No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que inciden tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiera, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☐	☐
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				☒	☐
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC).				☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.				☐	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				☐	☐
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).				☐	☐
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponda.				☐	☐
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19,300.				☐	☐
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)				☐	☐
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.				☐	☐
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.				☐	☐
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.				☐	☐
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.				☐	☐
Otro 1:				☐	☐
Otro 2:				☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado				☐	☐
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores				☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuse de recibo en la SEC (TE1) N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
EDGAR SEBASTIAN JOFRE GUTIERREZ					
Órgano Emisor					
SEC					
Instalaciones interiores de gas				☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuse de recibo en la SEC (TE6) N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.				☐	☐
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI				☐	☐
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Otra Instalación:				☐	☐
Certificado:					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			

COMPROBANTE DE ARCHIVO		DECLARACIÓN N°
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:		19
OBRAS DE EDIFICACIÓN		FECHA DE ARCHIVO
ALTERACIÓN		13/08/2026
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN	
REGIÓN	DEL ÑUBLE	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
18 DE SEPTIEMBRE	671	601	126-185

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	9.104	GIM	6361605	Fecha	24/07/2026
--	--------------	------------	----------------	--------------	-------------------

NOMBRE DEL DOM	
TIMBRE DOM	FIRMA DOM

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO N°*
16322
FECHA DE INGRESO*
13/08/2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
ALTERACIÓN

DECLARACIÓN N°*
19
FECHA DE ARCHIVO*
13 AGO 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLÁN
REGIÓN	DEL ÑUBLE

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	173	Archivada con fecha	10/08/2026	Superficie (m²)	NO APLICA
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SI
18DESEPTIEMBRE	671	601	126-185
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☒ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	NATALIA SUSANA MANDIOLA MENDEZ		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha			
reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arriendo, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC	
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.	

INGRESO N°*
16322
FECHA DE INGRESO*
13/08/2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
ALTERACIÓN

DECLARACIÓN N°*
19
FECHA DE ARCHIVO*
13 AGO 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLÁN
REGIÓN	DEL NUBLE

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	173	Archivada con fecha	10/08/2026	Superficie (m²)	NO APLICA
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8. Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
18DESEPTIEMBRE	671	601	126-185
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☐ Un Propietario	☒ Más de un Propietario
-----------------------------	---	---

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario		Firma (Persona Natural)	
Nombre o Razón Social del Propietario	ALEJANDRA MARÍA PAZ BORQUEZ ILLESCA		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	☐ Representante Legal de Persona Jurídica	☐ Otro	
Se acredita mediante*			
de fecha _____ reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde) _____			
ante el Notario (Llenar solo si corresponde) _____			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social		RUT	
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, Contrato de arrendo, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto			Firma (Profesional Responsable)
Profesional Responsable	NICOLAS SANDOVAL RODRÍGUEZ		
R.U.T del Profesional Responsable			
Razón Social de la Empresa*			
R.U.T de la Razón Social			
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)			Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente		Cuenta con Informe Favorable	☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable		Firma (Profesional Responsable)	
R.U.T del Profesional Responsable			
Categoría			
Registro			
Domicilio del Revisor (Dirección)			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna
Datos de Contacto			
Correo Electrónico			Teléfono
Declaración artículo 1.6.12. OGUC			
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.			

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista		☒ Sí ☐ No
Profesional Responsable	ERIKA CECILIA SALDAÑA LETZKUS	
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)		Patente ROL N°
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto
		Comuna
Datos de Contacto		
Correo Electrónico		
		Teléfono

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor		
Profesional Responsable	NICOLAS SANDOVAL RODRÍGUEZ	
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)		
Nombre Vía	N°	
		N° Local /Of./ Depto
		Comuna
Datos de Contacto		
Correo Electrónico		
		Teléfono

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)		☐ Sí ☒ No
Profesional Responsable		
R.U.T del Profesional Responsable		
Razón Social de la Empresa*		
R.U.T de la Razón Social		
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto
		Comuna
		Registro

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		☐	Sí ☒	No ☐
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro		
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
Datos de Contacto						
Correo Electrónico			Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad	Nombre Profesional Responsable	RUT
Instalación Domiciliaria de Agua Potable	NO APLICA	
Instalación Domiciliaria de Alcantarillado	NO APLICA	
Sistema de Reutilización de Aguas Grises	NO APLICA	
Instalaciones Eléctricas Interiores	NO APLICA	
Instalaciones Interiores de Gas	NO APLICA	
Calefacción Central	NO APLICA	
Agua Caliente	NO APLICA	
Instalación de Aire Acondicionado	NO APLICA	
Ascensores, montacargas u otra similar	NO APLICA	
Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones	NO APLICA	
Otra:	NO APLICA	
Otra:	NO APLICA	

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Alteración del Proyecto	
☒ Supresión o Adición	☐ Fachada ☒ Estructura
☐ Restauración	
☐ Remodelación	
☐ Rehabilitación	

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	☐ Sí
	☒ No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singulanzar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☐	☒
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				☐	☒
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.				☒	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				☒	☐
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).				☐	☒
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.				☐	☒
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.				☐	☒
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC, cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)				☐	☒
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				☐	☒
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.				☐	☒
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.				☐	☒
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.				☐	☒
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.				☐	☒
Otro 1:				☐	☒
Otro 2:				☐	☒

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado				☐	☒
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones eléctricas interiores				☐	☒
Declaración de instalación con la constancia de acuse de recibo en la SEC (TE1) N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones interiores de gas				☐	☒
Declaración de instalación con la constancia de acuse de recibo en la SEC (TE6) N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.				☐	☒
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones.				☐	☒
Código RPI					
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Otra Instalación:				☐	☒
Certificado:					
de fecha					
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso		☐	☒
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.		☐	☒
Otro 1:		☐	☒
Otro 2:		☐	☒

COMPROBANTE DE ARCHIVO		DECLARACIÓN N°
DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN:		20
OBRA MENOR		FECHA DE ARCHIVO
AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS		27/08/2026
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN	
REGIÓN	DEL ÑUBLE	

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☒ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
ATENAS	455		676-25

2. Derechos Municipales

Derechos Municipales Pagados \$	2.655	GIM	6338599	Fecha	11/06/2026
--	-------	-----	---------	-------	------------

Nota: De acuerdo con el artículo 1.6.6. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo de la declaración jurada de inicio de obras (o de modificación de proyecto:

1. Podrá iniciarse la ejecución de las obras respectivas. Lo anterior, sin perjuicio de la obtención de las autorizaciones o el cumplimiento de las exigencias que establezcan otras leyes para la ejecución de estas.

2. Habilita a la Dirección de Obras Municipales para ejercer las potestades de fiscalización que establecen los Párrafos 5° y 6° del Capítulo II del Título III de la LGUC, según corresponda.

Cuando se trate de declaraciones juradas de término de ejecución, de acuerdo con el artículo 1.6.14. de la OGUC, una vez emitido el comprobante de archivo, la obra podrá ser habitada y destinada al uso señalado en la declaración jurada de inicio de obra y la Dirección de Obras Municipales podrá, en cualquier momento, fiscalizar el cumplimiento de las normas sobre seguridad, conservación de las edificaciones, accesibilidad universal y discapacidad. Para efectos de las responsabilidades a las que alude el artículo 18 de la LGUC, el archivo de la declaración jurada de término de ejecución se considerará como recepción definitiva de la obra.



FLAVIO BARRIENTOS CHODIMAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

INGRESO N°*
17246
FECHA DE INGRESO*
27/08/2026

*A llenar por la DOM al ingreso

DECLARACIÓN JURADA DE
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:
OBRA MENOR
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DECLARACIÓN N°*
20
FECHA DE ARCHIVO*
27 AGO 2026

*A llenar por la DOM al archivar

DECLARACIÓN JURADA CONJUNTA*	☐ ALTERACIÓN	☐ DEMOLICIÓN
------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

*Indicar solo si corresponde. Los antecedentes, deben ser incluidos en la actual declaración.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	CHILLAN
REGIÓN	XVI REGION DE ÑUBLE

Declaración jurada de inicio de obras archivada que declara haber ejecutado:					
N°	53	Archivada con fecha	15-06-2026	Superficie (m²)	7,06
Modificación(es) a la declaración jurada de inicio de obras archivada*, solo si corresponde.					
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	
N°		Archivada con fecha		Superficie (m²)	

*En caso de existir más modificaciones a la Declaración jurada de inicio de obras archivada indicar en la sección "8 Notas".

1. Predio

1.1 Dirección del Predio		☐ Urbano	☐ Rural
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto.	Rol SII
CALLE ATENAS	455		676 - 25
1.2 Datos Catastrales del Predio (Llenar sólo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote
	VILLA OLIMPICA	676	25

*Indicar el N° Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Propietario

2.1 Número de Propietarios*	☒ Un Propietario	☐ Más de un Propietario
-----------------------------	--	--

*En caso de existir más de 1 propietario, adjuntar ANEXO con la individualización, firmas y las declaraciones juradas correspondientes.

2.2 Individualización del Propietario			Firma (Persona Natural)
Nombre o Razón Social del Propietario	BERNARDO CONRADO RODRIGUEZ ORTEGA		
RUT			
Representante del Propietario*			
R.U.T.			
2.3 Domicilio del Propietario o Representante			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of /Dpto	Comuna
2.4 Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

* Siempre se debe individualizar a una persona natural. Si el representante es una persona jurídica, se debe señalar la persona natural que la representa. La personería de dicha persona se deberá informar en el siguiente apartado.

2.5 Personería del Representante (Llenar solo si corresponde)			
Tipo de Representación	Representante Legal de Persona Jurídica ☒		Otro ☐
Se acredita mediante*			
de fecha		reducido a Escritura Pública con fecha (Llenar solo si corresponde)	
ante el Notario (Llenar solo si corresponde)			
Individualización del Representante Legal (Cuando es Persona Jurídica o es representado por quien suscribe la declaración jurada de término de ejecución)			
Nombre o Razón Social	RUT		
Instrumento que acredita la personería de quién suscribe la declaración jurada de término de ejecución (Llenar solo si corresponde)			

*Indicar el instrumento mediante el cual se acredita la personería del representante legal, como por ejemplo: Escritura Pública, Poder Notarial, entre otros.

2.6 Declaración artículo 1.6.12. OGUC
DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.

3. Arquitecto y Revisor Independiente

3.1 Arquitecto				Firma (Profesional Responsable)	
Profesional Responsable	EDGAR SEBASTIAN JOFRE GUTIERREZ				
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]				
Razón Social de la Empresa*	[REDACTED]				
R.U.T de la Razón Social	[REDACTED]				
Domicilio del Arquitecto o Empresa de Arquitectura (Dirección)				Patente ROL N°	[REDACTED]
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna		
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]		
Datos de Contacto					
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono	[REDACTED]	
Declaración artículo 1.6.12. OGUC					
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.					

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Revisor Independiente			Cuenta con Informe Favorable	☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable				Firma (Profesional Responsable)			
R.U.T del Profesional Responsable							
Categoría							
Registro							
Domicilio del Revisor (Dirección)							
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono	[REDACTED]			
Declaración artículo 1.6.12. OGUC							
CERTIFICO, DENTRO DE MI ÁMBITO DE COMPETENCIA, QUE EL PROYECTO SE EJECUTÓ CONFORME A LA DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA Y EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA APLICABLE, Y QUE SE PRESENTAN TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS PARA ESTA DECLARACIÓN JURADA.							

4. Nómina de profesionales (letra d del artículo 1.6.13. de la OGUC)

4.1 Calculista				☐	Sí	☐	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Calculista o Empresa de Cálculo (Dirección)				Patente ROL N°			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono	[REDACTED]			

*Llenar cuando exista una empresa de cálculo (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.2 Constructor							
Profesional Responsable	EDGAR SEBASTIAN JOFRE GUTIERREZ						
R.U.T del Profesional Responsable	[REDACTED]						
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Constructor o Empresa de Construcción (Dirección)				Patente ROL N°	[REDACTED]		
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna				
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]				
Datos de Contacto							
Correo Electrónico	[REDACTED]		Teléfono	[REDACTED]			

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)				Sí	☒	No
Profesional Responsable						
R.U.T del Profesional Responsable						
Razón Social de la Empresa*						
R.U.T de la Razón Social						
Domicilio del ITO o Empresa (Dirección)		Categoría	Registro			
Nombre Vía	N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			

Datos de Contacto			
Correo Electrónico		Teléfono	

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4.4 Revisor del Proyecto de Cálculo Estructural		Cuenta con Informe Favorable		☐	SI	☐	No
Profesional Responsable							
R.U.T del Profesional Responsable							
Razón Social de la Empresa*							
R.U.T de la Razón Social							
Domicilio del Revisor o de la Empresa (Dirección)		Categoría		Registro			
Nombre Vía		N°	N° Local /Of./ Depto	Comuna			
Datos de Contacto							
Correo Electrónico				Teléfono			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

5. Nómina de profesionales a cargo de los proyectos de especialidades, indicar según corresponda.

Instalación o Especialidad		Nombre Profesional Responsable	RUT
☒	Instalación Domiciliaria de Agua Potable	ESSBIO	
☒	Instalación Domiciliaria de Alcantarillado	ESSBIO	
☐	Sistema de Reutilización de Aguas Grises		
☒	Instalaciones Eléctricas Interiores	EDGAR JOFRE GUTIERREZ	
☐	Instalaciones Interiores de Gas		
☐	Calefacción Central		
☐	Agua Caliente		
☐	Instalación de Aire Acondicionado		
☐	Ascensores, montacargas u otra similar		
☐	Instalaciones Interiores de Telecomunicaciones		
☐	Otra:		
☐	Otra:		

6. Características de la obra ejecutada que se declara

6.1 Tipo de Vivienda que se amplió	Vivienda Social
6.2. Superficie Edificada a recibir (m²)	7,06

7. Modificaciones Menores* (cuando corresponda, art. 1.6.8. inciso final de la OGUC)

EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBEN ESTA DECLARACIÓN JURADA DE TÉRMINO DE EJECUCIÓN, DECLARAN QUE LAS OBRAS EJECUTADAS TIENEN CAMBIOS RESPECTO DEL DECLARACIÓN JURADA DE INICIO DE OBRAS ARCHIVADA. (Art. 5.2.6. de la OGUC)	SI
	☒ No

*Si hubiese cambios, se deberán acompañar los documentos actualizados en los que incidan tales cambios, conforme al inciso cuarto del art. 5.2.6. de la OGUC.

7.1 Especificar Modificaciones Menores (cuando corresponda)	
☐ Detalles Constructivos	
☐ Instalaciones	
☐ Terminaciones	

7.2 Lista de documentos o planos que se Reemplazan (R), se agregan (A) o eliminan (E) (cuando corresponda)			
Documentos o Planos*	R/A/E	Contenido	Nota

*Singularizar el documento o plano.

8. Notas (Sólo para situaciones especiales)

--

9. Antecedentes que se adjuntan

9.1 Documentos				Adjunto	No Aplica
Formulario de declaración jurada de término de ejecución firmada por el propietario y el arquitecto.				☒	☐
Copia del comprobante de archivo de declaración jurada de inicio de obras archivada.				☒	☐
Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☒	☐
Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).				☐	☐
Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de Construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones.				☒	☐
Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)				☒	☐
Nómina que contenga la individualización del arquitecto que realizó el proyecto de arquitectura y de todos los profesionales a quienes pueda asistir responsabilidad de acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.				☐	☐
Informe en que se detallen las medidas de gestión y de control de calidad adoptadas durante la obra.				☐	☐
Libro de obras, conforme contenido Art.1.2.7 y 1.2.14 OGUC				☒	☐
Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo, cuando corresponda (según inciso tercero Art. 144 LGUC).				☐	☐
Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.				☐	☐
Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.				☐	☐
Documento que acredite el cumplimiento de las exigencias de acondicionamiento térmico señaladas en el artículo 4.1.10. de la OGUC cuando corresponda (Informe de Precalificación Energética, Informe de ensayo, Memorias de cálculo, la descripción de un material o solución.)				☐	☐
Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren.				☒	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.				☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.				☐	☐
Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.				☐	☐
Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC.				☐	☐
Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el IMIV, cuando corresponda.				☐	☐
Comprobante de pago de aporte en los casos de crecimiento urbano por densificación.				☐	☐
Otro 1:				☐	☐
Otro 2:				☐	☐

9.2 Certificados de Instalaciones				Adjunto	No Aplica
Instalaciones de Agua Potable y Alcantarillado				☒	☐
Certificado de recepción de la instalación de agua potable y alcantarillado N°		0810 / 1626	de fecha	09-06-2026	
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor		ESSBIO			
Instalaciones eléctricas interiores				☒	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE1) N°		3599643	de fecha	01-07-2026	
Instalador o Responsable		EDGAR SEBASTIAN JOFRE GUTIERREZ			
Órgano Emisor		SEC			
Instalaciones interiores de gas				☐	☐
Declaración de instalación con la constancia de acuso de recibo en la SEC (TE6) N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalación de ascensores, montacargas y escaleras o rampas mecánicas.				☐	☐
Carpeta de Ascensores según lo dispuesto en el artículo 5.9.5. de la OGUC. N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Instalaciones de Telecomunicaciones. Código RPI				☐	☐
Certificado de Registro de Proyectos Inmobiliarios N°			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					
Otra Instalación:				☐	☐
Certificado:			de fecha		
Instalador o Responsable					
Órgano Emisor					

9.3. Otros Certificados		Adjunto	No Aplica
Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso			
Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Certificado de ensaye de otros materiales de acuerdo con las normas oficiales, cuando proceda.			
Otro 1:			
Otro 2:			